



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,  
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET  
Zagreb, Ulica grada Vukovara 58b

KLASA: 340-01/19-001/2846  
URBROJ: 251-10-91-3/106-22-6  
Zagreb, 28. listopad 2022.

**Stečajni upravitelj KREŠIMIR FUČKAR**  
33520 Slatina, Trg Svetog Josipa 5A

**PREDMET:** Stečajni upravitelj KREŠIMIR FUČKAR, IMAGO STUDIO D.O.O. U STEČAJU,  
z.k.č.br. 824/5 K.o. Klara  
- očitovanje

Povodom Vašeg dopisa, u kojem od ovog Ureda u svrhu daljnjeg postupanja (radi donošenja odluke o unovčenju te nekretnine u svrhu namirenja razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava), tražite očitovanje vezano za predmetnu česticu te izradu geodetskog elaborata izvedenog stanja predmetne ulice, obavještavamo Vas:

- da je dio predmetnog zemljišta označenog kao z.k.č.br. 824/5 K.o. Klara, koji prema novoj katastarskoj izmjeri odgovara dijelovima k.č.br. 813 i 824/5 obje K.o. Klara (u naravi javno dostupni dio prometne površine Anićeve ulice), dana 28. srpnja 2011. godine, stupanjem na snagu Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21) evidentirano je bilo i ostalo kao dio dvorišta, na čijem je dijelu u to vrijeme bila i ostala izvedena javno dostupna prometna površina, te se kao takvo prema članku 131. Zakona o cestama može smatrati kao dio nerazvrstane ceste - javnog dobra u općoj uporabi, u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba,
- da je za točno utvrđivanje granica izvedenog stanja cijele javno prometne površine Anićeve ulice, provedbu promjena u katastru i zemljišnoknjižnom Odjelu u svrhu upisa dijela predmetne čestice kao dijela nerazvrstane ceste, a sve radi usklađivanja (utvrđivanja) dijela predmetne čestice kao vlasništva dužnika IMAGO STUDIO D.O.O. U STEČAJU (njezina unovčenja kao stečajne mase) i dijela predmetne čestice koja predstavlja nerazvrstanu cestu - javnog dobra u općoj uporabi Anićeve ulice, neophodno snimiti i izraditi geodetski elaborat izvedenog (zatečenog) stanja nerazvrstane ceste Anićeve ulice, što se na temelju Vašeg prvog traženja uvrstilo u plan snimanja (u Program ovog Ureda za 2022/2023 godinu),
- sam postupak snimanja i izrade geodetskog elaborata izvedenog stanja nerazvrstane ceste uključuje i objavu javnog poziva nositeljima prava na nekretninama koje neposredno graniče s izvedenim stanjem ceste te je tek nakon svih provedenih procedura i utvrđivanja drugih upravnih stvari na predmetnom području moguće odrediti granice izvedenog stanja predmetne nerazvrstane ceste,
- da je preostali dio predmetnog zemljišta označenog kao z.k.č.br. 824/5 K.o. Klara, koji prema novoj katastarskoj izmjeri odgovara dijelu k.č.br. 824/5 K.o. Klara (u naravi dio dvorišta namijenjen parkiranju automobila), dana 28. srpnja 2011. godine, stupanjem na snagu Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21)

evidentirano je bilo i ostalo kao dio dvorišta, te se kao takvo prema Zakonu o cestama u bazi podataka i katastru nerazvrstanih cesta i cestovnih objekata ne vodi kao dio nerazvrstane ceste.

Gore navedene činjenice utvrđene su uvidom u katastar nekretnina (posjedovni list i katastarski operat), uvidom u Zemljišnoknjižni Odjel Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zakonom o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21), Odlukom o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste (NN 44/12) i Odlukom Gradske skupštine Grada Zagreba o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/13, 16/14, 25/15, 02/17, 07/18, 20/18 – pročišćeni tekst, 22/20, 34/20 i 26/21).

S poštovanjem,



**PROČELNIK**

dr.sc. Dinko Bilić

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje
3. Evidencija, ovdje